

ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ

за предоставяне на банков кредит

Днес, 2019 година, в гр. Хасково, между:

“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ” ЕООД, със седалище и адрес на управление - гр. Хасково, ул. “Сакар” № 2, ЕИК 126004284, Идентификационен № по ДДС BG 126004284, представлявано от Управителя **инж. ТОДОР РАЙЧЕВ МАРКОВ** - възложител на процедура за избор на изпълнител на финансова услуга за отпускане на кредит, наричан по-долу за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**, от една страна,

и

....., със седалище и адрес на управление - гр., ул. “.....” №, ЕИК, Идентификационен № по ДДС BG....., представлявано от Изпълнителния директор - изпълнител на процедура за избор на изпълнител на финансова услуга за отпускане на кредит, от друга страна, наричана по-долу за краткост **БАНКАТА**,

във връзка с утвърден Протокол от 2019г. на комисията, назначена със Заповед №/..... 2019 г. от Управителя на “ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ” ЕООД, гр. Хасково за разглеждане и оценка на офертите и за класирането на участниците за избор на изпълнител на финансова услуга за отпускане на дългосрочен кредит от финансова институция по смисъла на Закона за кредитните институции, се сключи настоящият договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) БАНКАТА предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ целеви, дългосрочен, банков кредит в размер до **3 000 000.00 (Словом: Три милиона лева и 00 ст.) лева.**

(2) Средствата по кредита се предоставят от БАНКАТА след надлежно учредяване на Договор за особен залог на вземания.

Чл. 2. (1) Кредитът се предоставя за финансиране на дейности, както следва:

1. Погасяване на дължими такси по чл. 194 от Закона за водите (ЗВ) – такси за водовземане, съдебни разноски по образувани съдебни дела и законни и мораторни лихви до -1 800 000.00 лв.

2. Оборотни разходи в размер до – 1 200 000.00 лв.

(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ си запазва правото да пренасочва средства между отделните позиции по чл. 2, ал. 1 от този договор в съответствие с нуждите на дружеството и решението на принципала (едноличен собственик на капитала)-МРРБ.

(3) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не е обвързан с максималния размер на кредита, посочен в чл. 1, ал. 1 от този договор.

Чл. 3. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да усвои, ползва целево кредита и погаси предоставения му кредит ведно с начислените върху него лихви, комисионни и такси, при условия и срокове, съобразно уговореното в настоящия договор и Общите условия, при които "....." сключва договори за кредит.

(2) Банковият кредит ще бъде усвояван:

1. За такси за водоземане съдебни разноски, законни и мораторни лихви - на части (траншове) по дейности в срок до 1 (една) година, считано от датата на подписване на договора. Банката ще превежда суми по банкова сметка на Кредитополучателя след представена писмена заявка и съответни, относими разходооправдателни документи.

2. За текущи нужди - до 1 един месец, считано от датата на подписване на договора;

3. БАНКАТА превежда суми по банкова сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в срок от (.....) **работни дни** след представена писмена заявка и или разходооправдателни документи.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Срокът за погасяване на кредита е до **120 (сто и двадесет) календарни месеца**, считано от датата на подписване на настоящия договор.

III. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ, ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ

Чл. 5. (1) Сумата, отпусната по кредита се превежда разпределена по отделни дейности, съгласно Раздел I, чл. 2 от настоящия договор, на траншове по банкова сметка - IBAN:, BIC: при ".....", клон, след предварителна писмена заявка от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

(2) БАНКАТА е длъжна в срок от (.....) **работни дни** след представена писмена заявка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да преведе сумата, отпусната по кредита по посочената в Раздел III, чл. 5, ал. 1 от настоящия договор банкова сметка. Усвояването на кредита се извършва въз основа на разходооправдателни документи, предвидени от българското законодателство, или по друг ред, регламентиран във вътрешните актове на БАНКАТА, удостоверяващи целевото изразходване на средствата от кредита, които КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ следва да представи на БАНКАТА.

(3) Кредитът е усвоен с извършване на превода и заверяване на посочената в Раздел III, чл. 5, ал. 1 от настоящия договор банкова сметка.

(4) Крайният срок за усвояване на кредита е до **12 (дванадесет) месеца**, считано от датата на подписване на договора.

(5) За сумата, посочена във фактурата или другите документи по чл. 5, ал. 2, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ издава платежно нареждане за превеждане на сумата от разплащателната си сметка, открита при БАНКАТА, по сметката, посочена в платежното нареждане.

Чл. 6. (1) БАНКАТА начислява годишен лихвен процент за редовен дълг върху усвоената част от кредита, определен като сбор от тримесечен ЮРИБОР

плюс надбавка в размер на% (**Словом:** **процента**) годишно, съгласно представено ценово предложение, с което участника в процедурата е класиран на първо място. Към датата на подписване на договора общия лихвен процент по кредита е% (**Словом:** **процента**) като размера на тримесечния ЮРИБОР е% (**Словом:** **процента**).

(2) Олихвяването на усвоените по кредита средства започва от датата, посочена в Раздел III, чл. 5, ал. 1 от договора и се извършва ежемесечно.

(3) БАНКАТА има право едностранно да променя размера на лихвения процент, посочен в чл. 6, ал. 1 от договора, само когато това се налага от изменение в тримесечния ЮРИБОР, като е длъжна да уведоми писмено КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за извършената промяна в срок до **3 (три) дни** от датата на промяната.

Чл. 7. (1) При разрешаване на кредита БАНКАТА начислява еднократна такса за разглеждане и обработка на искането за кредит в размер на (**Словом:**) лева, която се заплаща в **7-дневен срок** след подписване на настоящия договор.

(2) При предсрочно погасяване на кредита БАНКАТА не дължи връщане на таксата по чл. 7, ал. 1 от договора.

(3) БАНКАТА начислява такса за управление и обработка на предоставения кредит, ежегодно върху размера на усвоената непогасена част от главницата в размер на% (**Словом:** **процента**), която се заплаща при усвояване на кредита.

(4) БАНКАТА начислява наказателна лихва при просрочие на месечните вноски по кредита, определена като сбор от годишния лихвен процент по чл. 6, ал. 1 от този договор плюс надбавка в размер на% (**Словом:** **процента**).

(5) Клаузите от ал. 1 до ал. 3 не се прилагат, ако БАНКАТА не начислява такси по тях или по някой от тях.

Чл. 8. (1) Кредитът се издължава на равни месечни погасителни вноски, като първата е дължима най-късно до (.....) **число**, а следващите - най-късно до (.....) **число** на всеки следващ месец.

(2) Размерът, падежът и броят на погасителните вноски се посочват предварително в Погасителния план, който е неразделна част от настоящия договор.

Чл. 9. При начисляване на лихвите, месецът се приема за 30 (тридесет) дни, а годината за 360 (триста и шестдесет) дни.

Чл. 10. Крайният срок за издължаване на кредита е до г.

Чл. 11. (1) Вноските по кредита се издължават по банкова сметка - IBAN:, BIC: при Банка ".....", клон

(2) В случаите, когато падежът на месечната вноска за погасяване на кредита се оказва в неприсъствен ден, погасяването се извършва на следващия първи работен ден.

(3) Главницата и лихвите се събират служебно от БАНКАТА на датите, съгласно чл. 8, от средствата по разплащателната сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, открита при БАНКАТА.

Чл. 12. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погасява предсрочно част или целият остатък от ползвания кредит.

(2) Предсрочните погашения не освобождават КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ от задължението да осигурява ритмични месечни погасителни вноски.

(3) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не дължи на БАНКАТА такса и наказателна санкция при предсрочно погасяване на част или на пълния размер на кредита и дължи лихва само за реалното време на ползване на кредита.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 13. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

(1) да ползва предоставения кредит при спазване реда и условията, предвидени в настоящия договор и действащите нормативни актове, както и съобразно целевото му предназначение, посочено в чл. 2 от настоящия договор;

(2) да погасява кредита в посочените в настоящия договор срокове и размери;

(3) Да гарантира вземането на БАНКАТА по този договор с предвидените в него обезпечения; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на БАНКАТА обезпечения, да не ги отчуждава или залага повторно без изричното съгласие на БАНКАТА.

(4) Да ползва разплащателната си сметка при БАНКАТА, като поддържа достатъчно средства за обслужване на кредита.

Чл. 14. БАНКАТА се задължава:

(1) да предостави за ползване разрешения кредит в договорения размер, срокове и условия;

(2) да предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ периодично или при поискване месечни извлечения за състоянието и движението на средствата по сметките, обслужващи кредита.

Чл. 15. Не се допускат допълнителни условия към кредита, свързани със сключване на застраховка за срока на кредита, насочване на постъпленията и реализиране на обороти по сметки, открити при БАНКАТА, прехвърляне на вземанията по кредита.

VI. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 16. (1) С подписване на настоящия договор, за гарантиране издължаването на предоставения кредит, заедно с дължимите лихви, неустойки, такси и разноски, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ учредява в полза на БАНКАТА втори по ред особен залог по реда на Закона за особените залози върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания от клиенти, в размер на главницата и лихвите за срока на издължаване на кредита, за което се подписва отделен договор, неразделна част от настоящия.

(2) Учреденият по този договор залог може да се противопостави на трети лица след вписването му в Централния регистър на особените залози по партидата на Залогодателя.

(3) За гарантиране издължаването на предоставения кредит, заедно с дължимите лихви, неустойки, такси и разноски, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ учредява в полза на БАНКАТА първа по ред ипотека върху имоти собственост на дружеството: сграда, предназначение - Административна, делова сграда, площ по док. - 363.000 кв. м., с идентификатор: 77195.716.582.1, сграда, предназначение -

сграда за водоснабдяване и/или канализация, площ по док. - 33.000 кв. м., с идентификатор: 77195.716.582.4, сграда, предназначение - сграда за енергопроизводство, площ по док. - 69.000 кв. м., с идентификатор: 77195.716.582.5, сграда, предназначение - сграда за енергопроизводство, площ по док. - 14.000 кв. м., с идентификатор: 77195.716.582.3, сграда, предназначение - сграда за водоснабдяване и/или канализация, площ по док. - 42.000 кв. м., с идентификатор: 77195.716.582.6, сграда, предназначение - Сграда за водоснабдяване и/или канализация, площ по док. - 55.000 кв. м., с идентификатор: 77195.716.582.2, Поземлен имот, площ по док. - 20176.000 кв. м., с идентификатор: 77195.716.582, всички гореописани на адрес в гр. Хасково, общ. Хасково, ул. "Банска".

Чл. 17. Обезпечението по този договор се освобождава по нареждане на БАНКАТА след като всички нейни претенции, произтичащи от този договор, бъдат напълно погасени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ГАРАНЦИИ

Чл. 18. В случай, че БАНКАТА не изпълни в срок задължението си по чл. 5, ал. 2 от договора, същата дължи на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ неустойка в размер на 1% върху главницата за всеки просрочен ден, но не повече от 10% върху стойността на непреведената в срок главница (транш по чл. 5, ал. 1 от договора).

Чл. 19. Плащането на наказателна лихва, респективно на неустойка не лишава изправната страна по договора от правото ѝ да търси обезщетения за претърпени вреди и пропуснати ползи над тези суми, доказани по съответния ред.

Чл. 20. БАНКАТА може да направи кредита предсрочно изискуем само ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ забави изплащането на месечните погасителни вноски по кредита повече от **90 (деветдесет) дни**, за което следва да уведоми КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

Чл. 21. Страните по настоящия договор няма да носят отговорност за неизпълнение на договорените клаузи, причинено от непреодолима сила съгласно легалната дефиниция на Търговския закон.

Чл. 22. (1) БАНКАТА се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора под формата на парична сума или банкова гаранция в размер на (Словом:) лв., представляваща 2% от прогнозната стойност на договора, преди подписване на този договор.

(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да прихване гаранцията, ако са му причинени щети, вследствие нарушения във връзка с неизпълнение на договора от страна на БАНКАТА.

(3) Гаранцията се връща на БАНКАТА в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на договора, ако не е прихваната за обезщетяване на вреди. Върху размера на гаранцията не се начислява лихва.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

(1) С изтичане на срока на договора по чл. 4.

(2) По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Чл. 24. (1) БАНКАТА има право едностранно да развали договора в случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ виновен забави изплащането на месечните погасителни вноски по кредита повече от 90 (деветдесет) дни.

(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ има право едностранно да развали договора в случай, че БАНКАТА виновен забави превеждането на сумата по кредита.

(3) Договорът се счита за развален от момента на получаване на писменото изявление от изправната до неизправната страна.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. Страните се задължават да не разпространяват информация, станала им известна във връзка със сключването и изпълнението на настоящия договор.

Чл. 26. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското гражданско и търговско законодателство.

Чл. 27. При възникване на спорове, страните уреждат отношенията помежду си доброволно чрез преговори, а при невъзможност от доброволно уреждане от Хасковския окръжен или Хасковския районен съд. Тази уговорка се прави на основание чл. 91 от ГПК.

Чл. 28. Страните по договора не могат да възлагат или да изпълняват друго, което не е предмет на този договор.

Чл. 29. Всички изменения и допълнения към настоящия договор се сключват в писмена форма.

Чл. 30. Адресите и банковите сметки на страните по договора са:

(1) На Кредитополучателя - "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Хасково:

Адрес: гр. Хасково 6300, ул. "Сакар" № 2;

Банкова сметка - IBAN:

Банка: "....." ;

(2) На Кредитора -, гр.:

Адрес: гр., ул. "....." №

Банкова сметка - IBAN:, BIC:

Банка: "....." АД.

Чл. 31. Неразделна част от този договор са следните приложения:

1. Техническо предложение на Банката, подадено в процедурата за избор на изпълнител на финансова услуга - Приложение № 1;

2. Ценовото предложение на Банката, подадено в процедурата за избор на изпълнител на финансова услуга - Приложение № 2.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

КРЕДИТОР:

.....
.....

ИЗП. ДИРЕКТОР: _____
(.....)

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

"В и К" ЕООД
гр. Хасково

УПРАВИТЕЛ: _____
(инж. Тодор Марков)